ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

Proiect nr.61 din 21.08.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, judeţul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, judeţul Suceava, înregistrat la nr.6690 din 21.08.2026;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6691 din 21.08.2026;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, înregistrat sub nr.....din.....2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), litera c), alin.(6). lit.c, art.139 alin.(3) lit.e) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.27[1], lit.b) și lit.c), art.46 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.23, alin.(1) din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr.13N/10.03.1999 – Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadrul al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul unic al Arhitectului șef al județului Suceava nr.63 din 27.02.2026;
- Proiectul nr....., Beneficiar: Primăria comunei Stulpicani, care constă în:
  - Piese scrise – Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
  - Piese desenate – Încadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice, Zonificare Funcțională satele Stulpicani, Negrileasa, Vadu Negrilesei, Gemenea și Slătioara, Modele împrejmuiri, Studii de specialitate;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Stulpicani, județul Suceava și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitate de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism și disciplina în construcții din cadrul primăriei.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului local al comunei Stulpicani nr.105 din 18.12.2018 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se va comunica ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial Național.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, Primarului comunei Stulpicani, Instituției Prefectului – județul Suceava, Arhitectului-șef al județului Suceava, Oficiului de cadastru și publicitate Imobiliară Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR
Nr.6590 din 21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Subsemnatul Zamcu Vasile, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Stulpicani cu regulamebntul local de urbanism afferent, în conformitate cu prevederile art.155, alin.(1), lit.d) corroborate cu cele ale alin.(5), lit.f din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planului urbanistic prevăzut de lege, pe care îl supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor art.30, alin.(1), lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugîmintea comisiei de specialitate să avizxeze și consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel:

În conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. **Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își acualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.**

- s-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Stulpicani și Regulamentul local de urbanism de către SC GEOPROB RPD SRL Suceava
- s-a obținut avizul tehnic al Arhitectului șef al județului Suceava cu nr.63 din 27.02.2026;
- conform prevederilor art.27[1] din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul "(...) Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobării consiliului local în baza referatului ethnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism indifferent de initiator; d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere prevederile art.23 alin.(1)-(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrpărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2, alin.(1) din HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin ordinal minsitrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.129, alin.(2), litera c), alin.(6). lit.c, art.139 alin.(3) lit.e) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

Primar,
Vasile Zamcu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Compartiment urbanism
Nr.6391.din 21.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Subsemnata Popescu Ionica-Mihaela, angajată la Primăria comunei Stulpicani în funcția de consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în ceea ce privește urbanismul și disciplina în construcții, referitor la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului local nr.105 din 18.12.2018 s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- în luna februarie 2026 a fost primit avizul tehnic favorabil al Arhitectului șef al județului Suceava cu nr.63 din 27.02.2026, privind Plan Urbanistic General al comunei Stulpicani, județul Suceava;
- potrivit art.25, alin.(1) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului.";
- potrivit art.27^1 , lit.c) din legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul supune aprobării Consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;
- potrivit art.46, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic general are caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale";
- potrivit art.49, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism"
- potrivit art.56, alin.(6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei și alin.(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, Consiliul local are obligația să emită a hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local.

Întocmit,
Consilier asistent,
Popescu Ionica-Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
SECRETAR
Nr.691 din 21.08.2026

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art.39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă aducem la cunoștință faptul că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre, care urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Stulpicani:

1. Proiect de hotărâre nr.61/21.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

- inițiator, primar Vasile Zamcu;

Propunerile, sugestiile și opiniile din partea persoanelor interesate vor fi depuse în scris la secretarul unității administrativ-teritoriale în termen de 10 zile calendaristice.

S-a procedat la publicarea proiectului de hotărâre susmenționat și a referatului de aprobare pe site-ul primăriei la adresa comunastulpicani.ro, cât și prin afișare la sediu.

Secretar general comună,
Mihalea Liviu

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

LOCALITATATEA GEMENEA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LOC. SLATIOARA

TRUP B1

DJ 177B spre SLATIOARA

DJ 177B spre STULPICANI

LOC. STULPICANI

DC 34

LOC. GEMENEA
TRUP B

Bilanț teritorial loc. GEMENEA

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	121,77	32,28	103,66	30,49
2.	Instituții și servicii de interes public	6,00	1,59	6,00	1,76
3.	Unități industriale si depozitare	2,24	0,59	2,24	0,66
4.	Căi de comunicație și transport rutier	19,55	5,18	19,55	5,75
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,59	0,17	1,80	0,53
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,56	0,15	0,56	0,16
7.	Alte zone (teren arabil, ape)	226,44	60,04	206,17	60,65
8.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**377,15**	**100%**	**339,98**	**100%**

LEGENDA

• LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDETEAN

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII

LEGENDA
LOCALITATATEA NEGRILEASA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

ÎNVĂȚĂMÂNT
1. ȘCOALĂ GENERALĂ cl. I-VIII
2. GRĂDINIȚĂ

ADMINISTRATIVE
3. DISPENSAR UMAN

CULTE
4. BISERICĂ ORTODOXĂ

UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
5. GATER

SPAȚII COMERCIALE
6. MAGAZIN MIXT

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
7. CIMITIR ORTODOX

DE GEMENEA

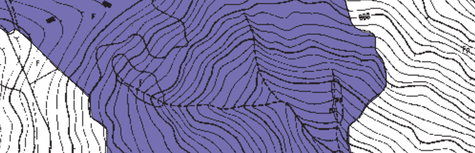
TRUP B2

TRUP B3

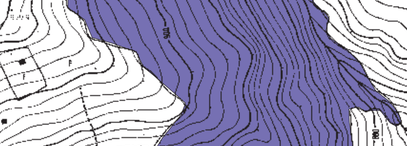
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



PROFIL 4 - 4
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV



DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
COMUNA STULPICANI LOCALITATEA GEMENEA					
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Reabilitarea si modernizarea scoliii gimnaziale	-	-	X	700 mp	-
Construire depozit material lemnos	-	-	X	900 mp	-
Modernizarea si dotarea Caminului Cultural	-	X	X	600 mp	-
Reabilitare si modernizare teren de sport	-	X	X	400 mp	-
Construire Sala de sport	-	X	X	600 mp	-
Construire remiza PSI si parc auto pt. utilaje	-	X	X	500 mp	-
Imbunatatirea bazei tehnico- materiala la scoli	-	X	X	-	-
Infiintarea si amenajare spatii verzi	-	X	X	300 mp	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Modernizare drumuri satesti	-	-	X	-	10 km
Modernizare dr. comunal DC 34	-	-	X	-	5 km
Reabilitare si modernizare poduri si podete	-	-	X	-	600 m
Străzi noi în zonele de extindere intravilan	-	-	X	-	400 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
Extinderea retelei de alimentare cu apa	-	-	X	-	300 m
Extinderea sistemului centralizat de canalizare	-	-	X	-	400 m
Reabilitare si extindere iluminat public	-	-	X	-	500 m
Înființare retea de gaze naturale	-	-	X	-	300 m
MEDIU					
Dotarea fiecarei locuinte cu europubele pentru colectarea deșeurilor menajere	-	X	X	-	-

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

PROIECTANT PRINCIPAL: S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA PROIECTANT DE SPECIALITATE : S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI TEL: 0734903960; 0744121821		PLANUL URBANISTIC GENERAL COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA	PR. NR. 209/2018
ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CRISTINA CISLARU		
DESENAT	ING. CRISTINA CISLARU	2025	LOCALITATEA GEMENEA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU		5/2

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

LOCALITATATEA NEGRILEASA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LOC. STULPICANI

DC 31 spre STULPICANI

LOC. NEGRILEASA
TRUP D

LOC. VADU NEGRILESEI

DC 31 spre VADU NEGRILESEI

LEGENDA

• LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDETEAN

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

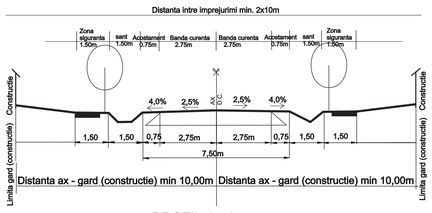
TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

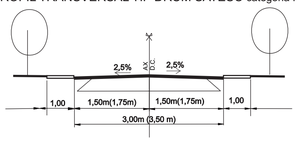
PROFIL 3 - 3

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



PROFIL 4 - 4

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV



Bilanț teritorial loc. NEGRILEASA

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementa	120,02	39,14	122,31	39,40
2.	Instituții și servicii de interes publi	5,00	1,63	5,00	1,61
3.	Unități industriale depozitare	0,80	0,26	0,80	0,26
4.	Căi de comunicație și transport ruti	20,33	6,63	20,33	6,55
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protec	0,93	0,30	2,42	0,78
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,62	0,20	0,62	0,20
7.	Alte zone (teren arabil, ape)	158,96	51,84	158,96	51,20
8.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**306,66**	**100%**	**310,44**	**100%**

LEGENDA
LOCALITATATEA NEGRILEASA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

ÎNVĂȚĂMÂNT
1. ȘCOALĂ GENERALĂ cl. I-VIII
2. GRĂDINIȚĂ

ADMINISTRATIVE
3. CĂMIN CULTURAL

CULTE
4. BISERICĂ ORTODOXĂ

UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
5. GATER

SPAȚII COMERCIALE
6. MAGAZIN MIXT

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
7. CIMITIR ORTODOX

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
COMUNA STULPICANI LOCALITATEA NEGRILEASA					
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Reabilitarea si modernizarea scolii gimnaziale	-	-	X	700 mp	-
Modernizarea bazei sportive	-	-	X	900 mp	-
Modernizarea si dotarea Caminului Cultural	-	X	X	600 mp	-
Reabilitare si modernizare teren de sport	-	X	X	400 mp	-
Construire Sala de sport	-	X	X	600 mp	-
Construire remiza PSI si parc auto pt. utilaje	-	X	X	500 mp	-
Imbunatatirea bazei tehnico- materiala la scoli	-	X	X	-	-
Infiintarea si amenajare spatii verzi	-	X	X	300 mp	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Modernizare drumuri satesti	-	-	X	-	10 km
Modernizare dr. comunal DC 31	-	-	X	-	5 km
Reabilitare si modernizare poduri si podete	-	-	X	-	600 m
Străzi noi în zonele de extindere intravilan	-	-	X	-	400 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
Extinderea retelei de alimentare cu apa	-	-	X	-	300 m
Extinderea sistemului centralizat de canalizare	-	-	X	-	400 m
Reabilitare si extindere iluminat public	-	-	X	-	500 m
Înființare retea de gaze naturale	-	-	X	-	300 m
MEDIU					
Dotarea fiecarei locuinte cu europubele pentru colectarea deșeurilor menajere	-	X	X	-	-

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

PROIECTANT PRINCIPAL:
S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE :
S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI
TEL: 0734903960; 0744121821

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

PR. NR. 209/2018

ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOCALITATEA NEGRILEASA
PROIECTAT	ING. CRISTINA CISLARU		
DESENAT	ING. CRISTINA CISLARU	2025	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU		

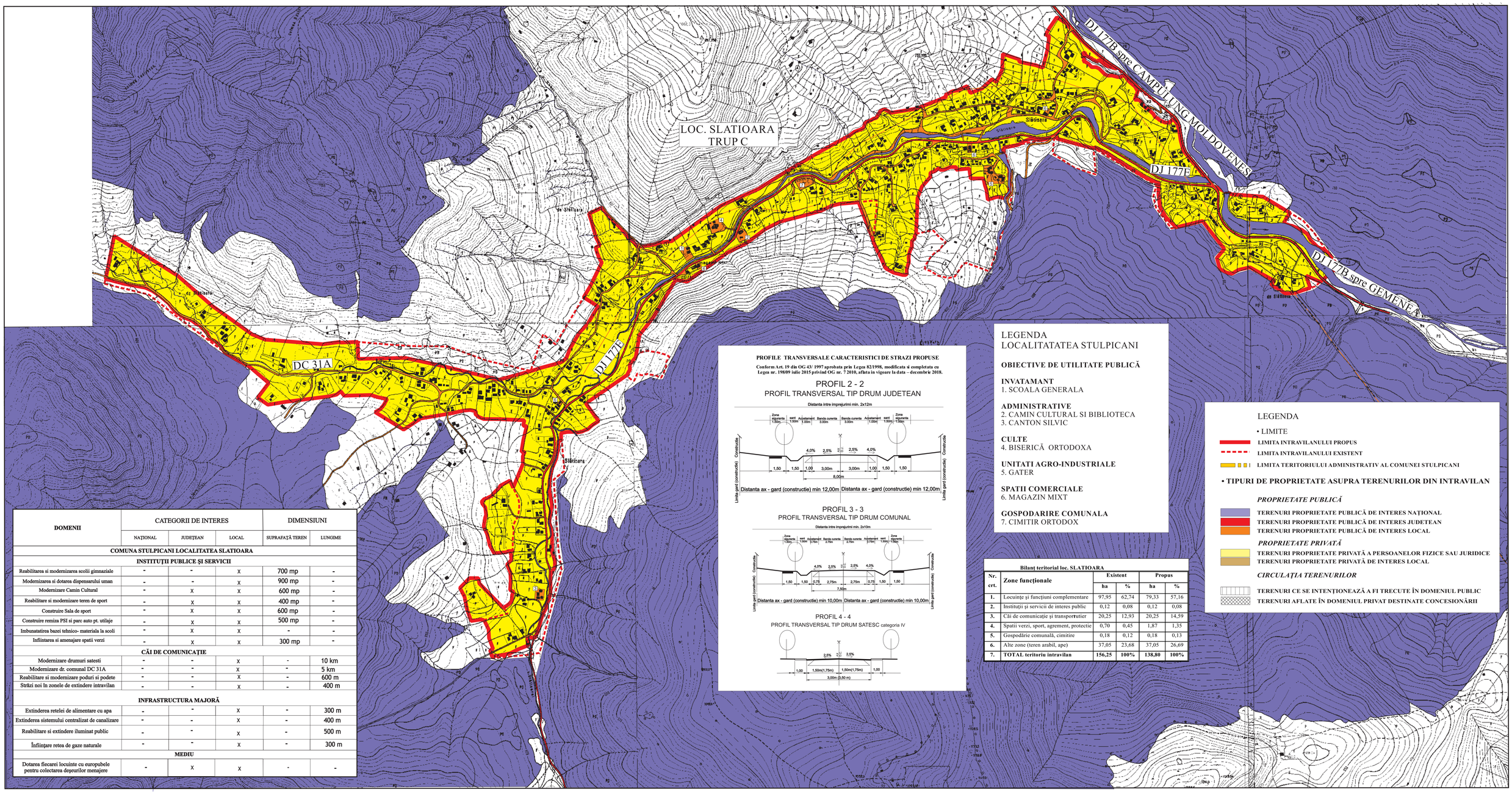
FAZA P.U.G.

5/4

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA
LOCALITATATEA SLATIOARA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 2 - 2

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

Distanta intre imprejurimi min. 2x12m

PROFIL 3 - 3

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

Distanta intre imprejurimi min. 2x10m

PROFIL 4 - 4

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV

LEGENDA
LOCALITATATEA STULPICANI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA

ADMINISTRATIVE
2. CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA
3. CANTON SILVIC

CULTE
4. BISERICĂ ORTODOXA

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
5. GATER

SPATII COMERCIALE
6. MAGAZIN MIXT

GOSPODARIRE COMUNALA
7. CIMITIR ORTODOX

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
COMUNA STULPICANI LOCALITATEA SLATIOARA					
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Reabilitarea si modernizarea scolii gimnaziale	-	-	X	700 mp	-
Modernizarea si dotarea dispensarului uman	-	-	X	900 mp	-
Modernizare Camin Cultural	-	X	X	600 mp	-
Reabilitare si modernizare teren de sport	-	X	X	400 mp	-
Construire Sala de sport	-	X	X	600 mp	-
Construire remiza PSI si parc auto pt. utilaje	-	X	X	500 mp	-
Imbunatatirea bazei tehnico- materiala la scoli	-	X	X	-	-
Infiintarea si amenajare spatii verzi	-	X	X	300 mp	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Modernizare drumuri satesti	-	-	X	-	10 km
Modernizare dr. comunal DC 31A	-	-	X	-	5 km
Reabilitare si modernizare poduri si podete	-	-	X	-	600 m
Străzi noi în zonele de extindere intravilan	-	-	X	-	400 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
Extinderea retelei de alimentare cu apa	-	-	X	-	300 m
Extinderea sistemului centralizat de canalizare	-	-	X	-	400 m
Reabilitare si extindere iluminat public	-	-	X	-	500 m
Înființare retea de gaze naturale	-	-	X	-	300 m
MEDIU					
Dotarea fiecarei locuinte cu europubele pentru colectarea deșeurilor menajere	-	X	X	-	-

Bilant teritorial loc. SLATIOARA

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	97,95	62,74	79,33	57,16
2.	Instituții și servicii de interes public	0,12	0,08	0,12	0,08
3.	Căi de comunicație și transporturier	20,25	12,93	20,25	14,59
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,70	0,45	1,87	1,35
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,18	0,12	0,18	0,13
6.	Alte zone (teren arabil, ape)	37,05	23,68	37,05	26,69
7.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**156,25**	**100%**	**138,80**	**100%**

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

PROIECTANT PRINCIPAL: S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI TEL: 0734903960; 0744121821	PLANUL URBANISTIC GENERAL COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA		PR. NR. 209/2018
ȘEF PROIECT: ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOCALITATEA SLATIOARA	FAZA P.U.G.
PROIECTAT: ING. CRISTINA CISLARU			
DESENAT: ING. CRISTINA CISLARU	2025	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	5/3
VERIFICAT: ARH. ELENA DIMITRIU			

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

LOCALITATATEA STULPICANI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

• LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIMI
COMUNA STULPICANI LOCALITATEA STULPICANI					
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Reabilitarea si modernizarea scolii gimnaziale	-	-	x	700 mp	-
Reabilitare si modernizare dispensar medical	-	-	x	900 mp	-
Modernizarea si dotarea Caminului Cultural	-	x	x	600 mp	-
Reabilitare si modernizare teren de sport	-	x	x	400 mp	-
Construire Sala de sport	-	x	x	600 mp	-
Construire rennina PSI si parc auto pt. utilaje	-	x	x	500 mp	-
Imbunatatirea bazei tehnico- materiala la scoli	-	x	x	-	-
Infiintarea si amenajare spatii verzi	-	x	x	300 mp	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Modernizare drumuri satesti	-	-	x	-	10 km
Modernizare dr. judetean DJ 177A	-	x	x	-	5 km
Reabilitare si modernizare poduri si podete	-	-	x	-	600 m
Strazi noi in zonele de extindere intravilan	-	-	x	-	400 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
Extinderea retelei de alimentare cu apa	-	-	x	-	300 m
Extinderea sistemului centralizat de canalizare	-	-	x	-	400 m
Reabilitare si extindere iluminat public	-	-	x	-	500 m
Înființare retea de gaze naturale	-	-	x	-	300 m
MEDIU					
Dotarea fiecarei locuinte cu europubele pentru colectarea deseurilor menajere	-	x	x	-	-

Bilanț teritorial la: STULPICANI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	236,39	34,05	273,65	39,36
2.	Instituții și servicii de interes public	8,08	1,16	8,08	1,16
3.	Unități spațiale (publice)	0,13	0,02	0,13	0,02
4.	Unități industriale și depozitare	1,25	0,18	1,25	0,17
5.	Căi de comunicații și transport rutier	45,65	6,73	45,65	6,57
6.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	7,58	1,12	9,95	1,29
7.	Gospodărie comunală, cimitire	3,82	0,15	3,82	0,14
8.	Alte zone (terenuri arabile, ape)	376,57	55,75	376,52	54,25
9.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**678,39**	**100%**	**707,82**	**100%**

LEGENDA

LOCALITATATEA STULPICANI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT

1. SCOALA GENERALA cl I-VIII
2. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL

ADMINISTRATIVE

3. PRIMARIE
4. POLITIE
5. CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA
6. POSTA
7. OCOLUL SILVIC
8. SALA TINERETULUI

CULTE

9. BISERICĂ CATOLICA
10. BISERICĂ ORTODOXA

SANATATE

11. DISPENSAR MEDICAL
12. CABINET VETERINAR
13. FARMACIE

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE

14. GATER
15. CENTRU COLECTARE LAPTE
16. DEPOZIT LEMN
17. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
18. SC SARCOMEX

SPATII COMERCIALE

19. MAGAZIN MIXT
20. MAGAZIN SECOND HAND
21. PIATA
22. POMPE FUNEBRE
23. PECO
24. PROFI
25. BRUTARIE
26. SPALATORIE AUTO
27. CASA VERA BUCOVINA
28. PARCARE CNU CRUCEA
29 SERVICE AUTO

SPORT SI AGREMENT

30. STADION
31. TEREN SPORT SCOALA STULPICANI
32. PARC PODUL RAOII

GOSPODARIRE COMUNALA

33. CIMITIR ORTODOX
34. CIMITIR CATOLIC
35. STATIE DE EPURARE
36. CENTRU DE COLECTERE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV)

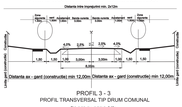
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7/2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 2 - 2

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

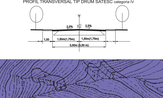
Distanta între marginile min. 9,00m



PROFIL 3 - 3

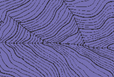
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

Distanta între marginile min. 8,00m



PROFIL 4 - 4

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV



ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU			
PROIECTANT PRINCIPAL: S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI TEL. 0744867960; 0744121821	PLANUL URBANISTIC GENERAL COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA		PR. NR. 109/2018
SEF PROIECT: ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA	LOCALITATEA STULPICANI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	FAZA P.U.G.
PROIECTAT: ING. CRISTINA CHILARU	1:5.000		
DESENAT: ING. CRISTINA CHILARU	2025		5/1
VERIFICAT: ARH. ELENA DIMITRIU			

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

LOCALITATATEA VADU NEGRILESEI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
COMUNA STULPICANI LOCALITATEA VADU NEGRILESEI					
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Reabilitarea si modernizarea scolii primare	-	-	X	700 mp	-
Modernizarea si dotarea dispensarului uman	-	-	X	900 mp	-
Construire si dotare Camin Cultural	-	X	X	600 mp	-
Reabilitare si modernizare teren de sport	-	X	X	400 mp	-
Construire Sala de sport	-	X	X	600 mp	-
Construire remiza PSI si parc auto pt. utilaje	-	X	X	500 mp	-
Imbunatatirea bazei tehnico- materiala la scoli	-	X	X	-	-
Infiintarea si amenajare spatii verzi	-	X	X	300 mp	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Modernizare drumuri satesti	-	-	X	-	10 km
Modernizare dr. comunal DC 31	-	-	X	-	5 km
Reabilitare si modernizare poduri si podete	-	-	X	-	600 m
Străzi noi în zonele de extindere intravilan	-	-	X	-	400 m
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
Extinderea retelei de alimentare cu apa	-	-	X	-	300 m
Extinderea sistemului centralizat de canalizare	-	-	X	-	400 m
Reabilitare si extindere iluminat public	-	-	X	-	500 m
Înființare retea de gaze naturale	-	-	X	-	300 m
MEDIU					
Dotarea fiecarei locuinte cu europubele pentru colectarea deșeurilor menajere	-	X	X	-	-

LOC. NEGRILEASA

LOC. VADU NEGRILESEI
TRUP E

DC 31

LEGENDA

• LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDETEAN

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII

LEGENDA
LOCALITATATEA VADU NEGRILESEI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII

ADMINISTRATIVE
2. CAMIN CULTURAL

CULTE
3. BISERICĂ ORTODOXA

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
4. GATER

SPATII COMERCIALE
5. MAGAZIN MIXT

GOSPODARIRE COMUNALA
6. CIMITIR ORTODOX

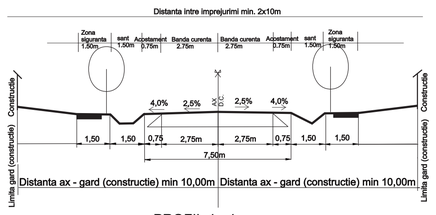
Bilanț teritorial loc. VADU NEGRILESEI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	102.67	75,77	107,43	76,66
2.	Unități industriale si depozitare	0,20	0,15	0,20	0,14
3.	Căi de comunicație și transport rutier	4,94	3,72	4,94	3,53
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,65	0,49	1,16	0,83
5.	Alte zone (teren arabil, ape)	26,40	19,87	26,40	18,84
6.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**132,86**	**100%**	**140,13**	**100%**

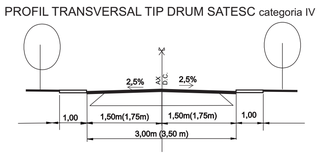
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

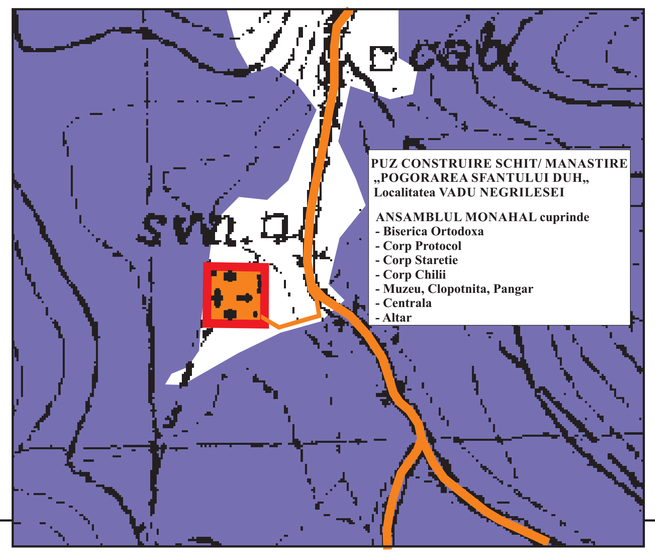
Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

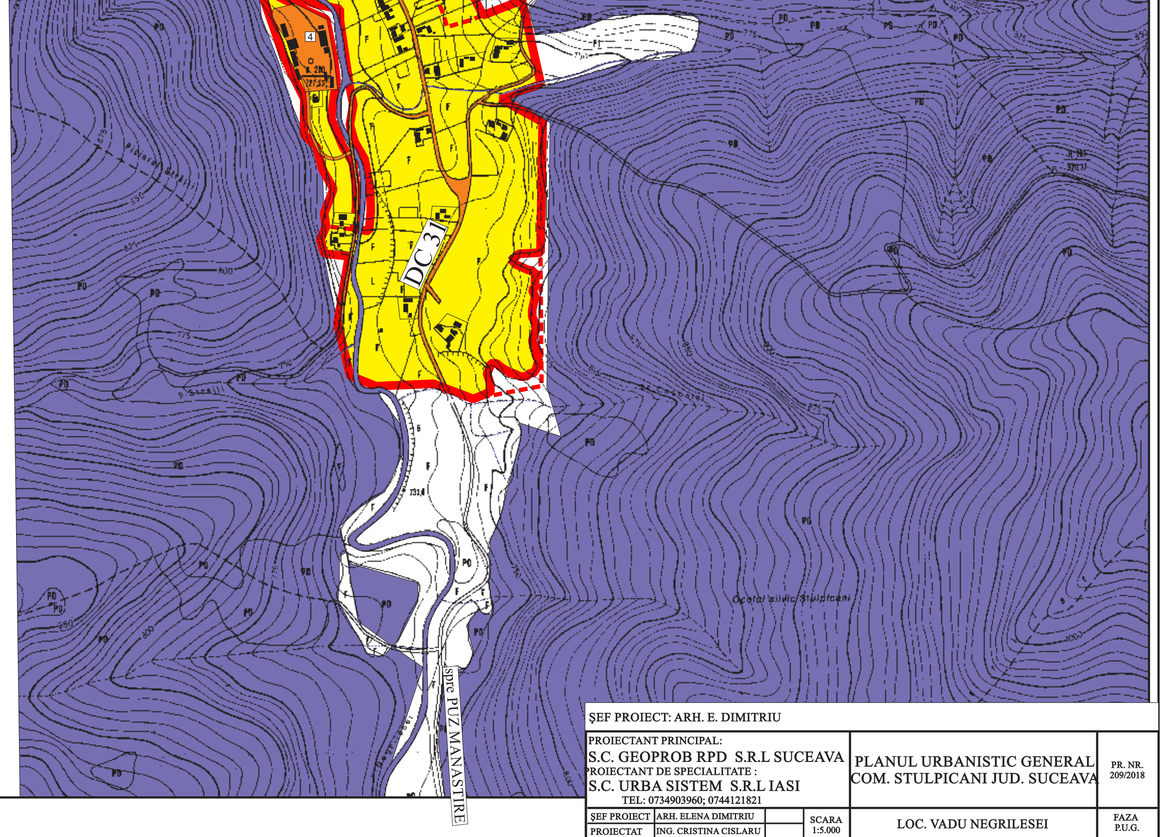
PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



PROFIL 4 - 4
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV







ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

PROIECTANT PRINCIPAL:
S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE :
S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI
TEL: 0734903960; 0744121821

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

PR. NR. 209/2018

ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	
PROIECTAT	ING. CRISTINA CISLARU		
DESENAT	ING. CRISTINA CISLARU	2025	
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU		

LOC. VADU NEGRILESEI
PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

FAZA P.U.G.
5/5