PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

LOCALITATATEA GEMENEA

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

LOC. SLATIOARA

DJ 177B spre SLATIOARA

LOC. STULPICANI

DJ 177B spre STULPICANI

LOC. GEMENEA
TRUP B

DC 34

DE GEMENEA

TRUP 1
S=1.74ha

TRUP 2
S=5.37ha

TRUP 3
S=2.89ha

TRUP 4
S=3.15ha

TRUP 1.1
S=2.60ha

TRUP 1.2
S=1.08ha

TRUP 1.3
S=1.96ha

TRUP 1.4
S=1.73ha

TRUP 1.5
S=3.82ha

TRUP 1.6
S=28.07ha

TRUP 1.7
S=1.27ha

TRUP 1.8
S=1.14ha

TRUP 1.9
S=0.91ha

TRUP 1.10
S=4.50ha

TRUP 1.11
S=1.52ha

TRUP 1.12
S=1.04ha

TRUP 1.13
S=13.01ha

TRUP 1.14
S=0.27ha

TRUP 1.15
S=0.16ha

TRUP 1.16
S=5.00ha

TRUP 5
S=3.21ha

TRUP 6
S=0.86ha

TRUP 7
S=0.33ha

TRUP 8
S=11.41ha

Bilanț teritorial existent LOC. GEMENEA

Nr. crt.	Zone funcționale	GEMENEA	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	121,90	32,30
2.	Instituții și servicii de interes public	6,00	1,59
3.	Unități industriale si depozitare	2,24	0,59
4.	Căi de comunicație și transport rutier	19,55	5,18
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,59	0,17
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,56	0,15
7.	Alte zone (teren arabil, ape)	226,44	60,02
8.	**TOTAL teritoriu intravilan existent**	**377.28**	**100%**

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI IN EXTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAȚII)

• DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REȚELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

LEGENDA
LOCALITATATEA NEGRILEASA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVĂȚĂMÂNT
1. ȘCOALĂ GENERALĂ cl. I-VIII
2. GRĂDINIȚĂ

ADMINISTRATIVE
3. DISPENSAR UMAN

CULTE
4. BISERICĂ ORTODOXĂ

UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
5. GATER

SPAȚII COMERCIALE
6. MAGAZIN MIXT

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
7. CIMITIR ORTODOX

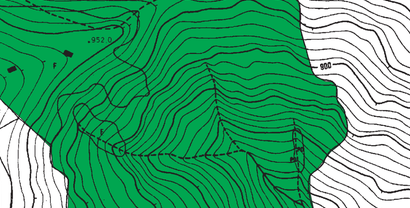
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



PROFIL 4 - 4
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV



DOMENII	LOCALITATATEA GEMENEA DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul judetean DJ 177b si DC 34	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desființate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantațiilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obținute pe județul Suceava și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime/ construire și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității. - Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitorii potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	
CIRCULAȚIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

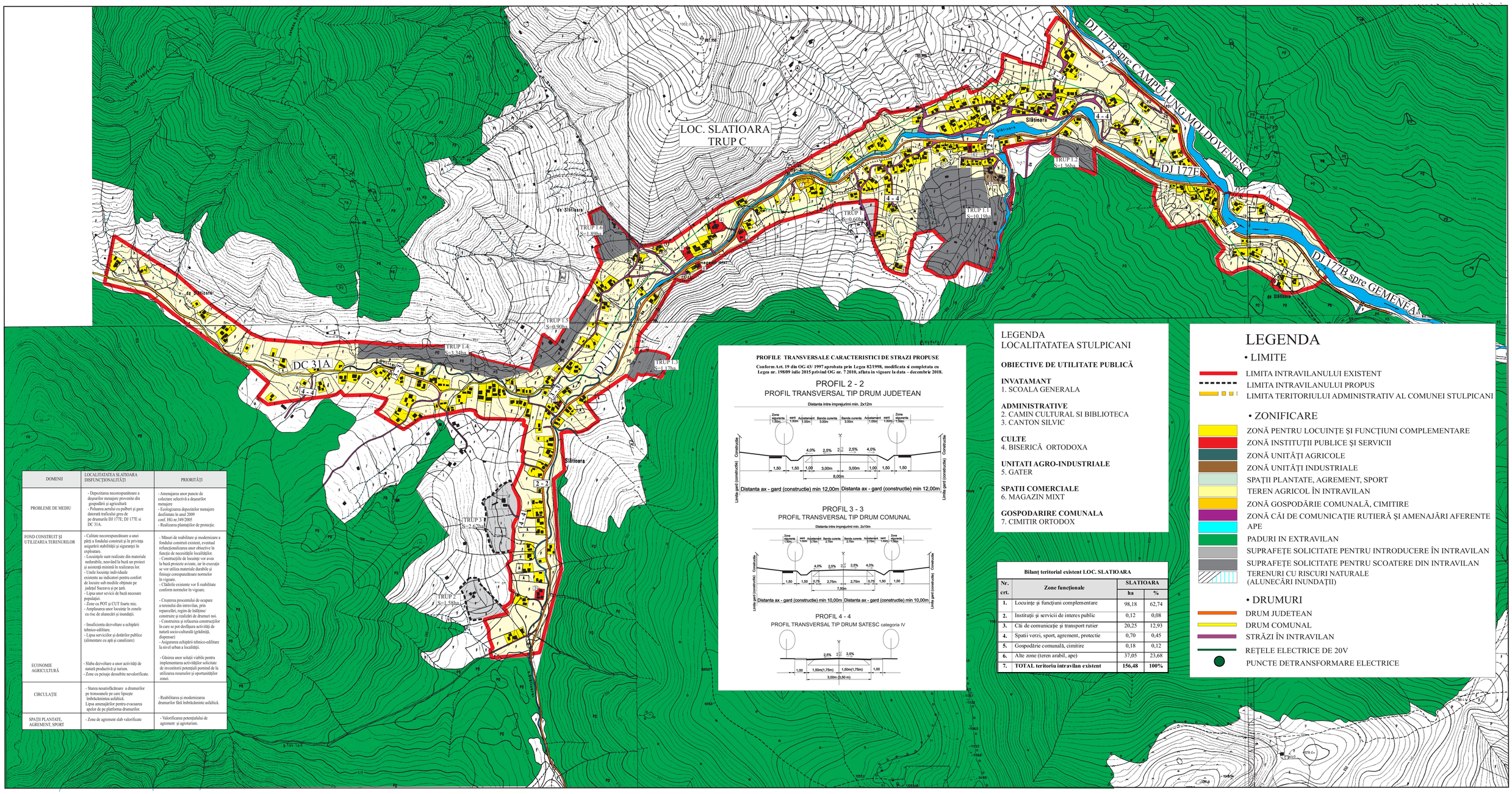
ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

PROIECTANT PRINCIPAL: S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA PROIECTANT DE SPECIALITATE : S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI TEL: 0734903960; 0744121821				PLANUL URBANISTIC GENERAL COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA	PR. NR. 209/2018
ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOCALITATEA GEMENEA	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CRISTINA CISLARU				
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN		2019	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	2/2
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA
LOCALITATATEA SLATIOARA

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI



DOMENII	LOCALITATEA SLATIOARA DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumurile DJ 177E; DJ 177E si DC 31A.	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desființate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantațiilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obținute pe județul Suceava și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime/ construiri și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	- Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților sofisticate de investitorii potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
CIRCULAȚIE	- Starea neatisfăcătoare a drumurilor pe trotoarele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7/2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 2 - 2

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

PROFIL 3 - 3

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

PROFIL 4 - 4

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV

LEGENDA
LOCALITATATEA STULPICANI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA

ADMINISTRATIVE
2. CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA
3. CANTON SILVIC

CULTE
4. BISERICĂ ORTODOXA

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
5. GATER

SPATII COMERCIALE
6. MAGAZIN MIXT

GOSPODARIRE COMUNALA
7. CIMITIR ORTODOX

Bilanț teritorial existent LOC. SLATIOARA

Nr. crt.	Zone funcționale	SLATIOARA	
		ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	98,18	62,74
2.	Instituții și servicii de interes public	0,12	0,08
3.	Căi de comunicație și transport rutier	20,25	12,93
4.	Spatii verzi, sport, agrement., protectie	0,70	0,45
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,18	0,12
6.	Alte zone (teren arabil, ape)	37,05	23,68
7.	**TOTAL teritoriu intravilan existent**	**156,48**	**100%**

LEGENDA

• LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI IN EXTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAȚII)

• DRUMURI
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REȚELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

PROIECTANT PRINCIPAL:
S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE :
S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI
TEL.: 0734903960; 0744121821

ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	
PROIECTAT	ING. CRISTINA CISLARU		
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN		
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU	2019	

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

PR. NR. 209/2018

LOCALITATEA SLATIOARA
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

FAZA P.U.G.

2/3

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

LOCALITATATEA STULPICANI

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	LOCALITATEA STULPICANI DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere pe terenuri din proprietari și agricultori - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumurile județene: DJ 177A, DJ 177B	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere declarate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea planurilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare; - Locuințele sunt realizate din materiale de construcții care nu asigură confortul și ambientul minimal în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente nu indeplinesc pentru confort de locuire sub medile oferjnate pe țară (sub 18 mp/locuitor) - Lipsa unor servicii de bază necesare populației - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refunctionalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și se vor respecta prescripțiunile normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din interiorul, prin reparcelări, regim de înălțime/ construiri și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în așa fel încât să se asigure un grad sporit socio-colectiv (grădiniță, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu pășuni deosebite nevalorificate.	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.
CIRCULAȚIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe teritoriul localității. - Lipsa unor parcaje pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminți asfaltici.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

Bilanț teritorial existent LOC. STULPICANI

Nr. crt.	Zone funcționale	STULPICANI ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	238,61	35,06
2.	Instituții și servicii de interes public	8,00	1,18
3.	Unități speciale (poliție)	0,13	0,02
4.	Unități industriale si depozitare	1,25	0,18
5.	Căi de comunicație și transport rutier	45,65	6,71
6.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	7,58	1,11
7.	Gospodărie comunală, cimitire	1,02	0,15
8.	Alte zone (curți arabil, apă)	378,37	55,59
9.	**TOTAL teritoriu intravilan existent**	**680,61**	**100%**

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE
  - PADURI IN EXTRAVILAN
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
  - TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAȚII)
- DRUMURI
  - DRUM JUDETEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
  - REȚELE ELECTRICE DE 20V
  - PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

LEGENDA

LOCALITATATEA STULPICANI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT

1. SCOALA GENERALA cl I-VIII
2. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL

ADMINISTRATIVE

3. PRIMARIE
4. POLITIE
5. CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA
6. POSTA
7. OCOLUL SILVIC
8. SALA TINERETULUI

CULTE

9. BISERICĂ CATOLICA
10. BISERICĂ ORTODOXA

SANATATE

11. DISPENSAR MEDICAL
12. CABINET VETERINAR
13. FARMACIE

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE

14. GATER
15. CENTRU COLECTARE LAPTE
16. DEPOZIT LEMN
17. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
18. SC SARCOMEX

SPATII COMERCIALE

19. MAGAZIN MIXT
20. MAGAZIN SECOND HAND
21. PIATA
22. POMPE FUNEBRE
23. PECO
24. PROFI
25. BRUTARIE
26. SPALATORIE AUTO
27. CASA VERA BUCOVINA
28. PARCARE CNU CRUCEA
29 SERVICE AUTO

SPORT SI AGREMENT

30. STADION
31. TEREN SPORT SCOALA STULPICANI
32. PODUL RAOII

GOSPODARIRE COMUNALA

33. CIMITIR ORTODOX
34. CIMITIR CATOLIC

LOCALITATEA STULPICAN TRUP A

DJ 177B spre loc. GEMENEA

DJ 177A spre loc. COSTRA

DE STULPICANI

LOCALITATEA NEGRILEASA

SEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L. TEL: 0734903960, 0744121821		PLANUL URBANISTIC GENERAL COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA	PR. NR. 109/2018
SEF PROIECT: ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOCALITATEA STULPICANI SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT: ING. CRISTINA CHILARU			
DESENAT: ING. ALEXANDRU TROFIN	2019		2/1
VERIFICAT: ARH. ELENA DIMITRIU			

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

LOCALITATATEA NEGRILEASA

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

LOC. NEGRILEASA
TRUP D

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PADURI IN EXTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAȚII)

• DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REȚELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

TRUP 1
S=4.43ha.

TRUP 2
S=1.07ha.

TRUP 3
S=2.37ha

TRUP 4
S=2.67ha

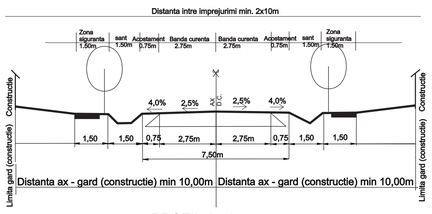
TRUP 5
S=4.12ha

DOMENII	LOCALITATATEA NEGRILEASA DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul comunal DC 31	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desființate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantațiilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obținute pe județul Suceava și pe țară. - Lipsa unor sevicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime/ construire și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității. - Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitorii potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	
CIRCULAȚIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



PROFIL 4 - 4
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV

Bilanț teritorial existent LOC. NEGRILEASA

Nr. crt.	Zone funcționale	NEGRILEASA ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	120,92	39,32
2.	Instituții și servicii de interes public	5,00	1,63
3.	Unități industriale si depozitare	0,80	0,26
4.	Căi de comunicație și transport rutier	20,33	6,61
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,93	0,30
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,62	0,20
7.	Alte zone (teren arabil, ape)	158,96	51,68
8.	**TOTAL teritoriu intravilan existent**	**307,56**	**100%**

LEGENDA
LOCALITATATEA NEGRILEASA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVĂȚĂMÂNT
1. ȘCOALĂ GENERALĂ cl. I-VIII
2. GRĂDINIȚĂ

ADMINISTRATIVE
3. CĂMIN CULTURAL

CULTE
4. BISERICĂ ORTODOXĂ

UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
5. GATER

SPAȚII COMERCIALE
6. MAGAZIN MIXT

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
7. CIMITIR ORTODOX

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

PROIECTANT PRINCIPAL:
S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE :
S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI
TEL: 0734903960; 0744121821

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

PR. NR. 209/2018

ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOCALITATEA NEGRILEASA
PROIECTAT	ING. CRISTINA CISLARU		
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN	2019	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU		

FAZA P.U.G. 2/4

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA
LOCALITATATEA VADU NEGRILESEI

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

LOC. NEGRILEASA

LOC. VADU NEGRILESEI
TRUP E

TRUP 1
S=0.54ha

TRUP 2
S=0.23ha

TRUP 3
S=1.63ha

TRUP 4
S=1.21ha

TRUP 5
S=2.27ha

TRUP 6
S=2.02ha

DC 31

DC 3

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI STULPICANI

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI IN EXTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAŢII)

• DRUMURI

- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REŢELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

LEGENDA
LOCALITATATEA VADU NEGRILESEI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII

ADMINISTRATIVE
2. CAMIN CULTURAL

CULTE
3. BISERICĂ ORTODOXA

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
4. GATER

SPATII COMERCIALE
5. MAGAZIN MIXT

GOSPODARIRE COMUNALA
6. CIMITIR ORTODOX

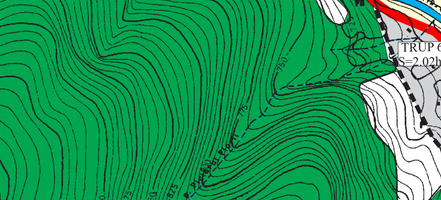
DOMENII	LOCALITATEA VADU NEGRILESTI DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deşeurilor menajere provenite din gospodării şi agricultură - Poluarea aerului cu pulberi şi gaze datorată traficului greu de pe drumul comunal DC 31	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deşeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desfiintate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantaţiilor de protecţie.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părţi a fondului construit şi în privinţa asigurării stabilităţii şi siguranţei în exploatare. - Locuinţele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect şi asistenţă minimă în realizarea lor. - Unele locuinţe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obţinute pe judeţul Suceava şi pe ţară. - Lipsa unor sevicii de bază necesare populaţiei. - Zone cu POT şi CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuinţe în zonele cu risc de alunecări şi inundaţii. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor şi dotărilor publice (alimentare cu apă şi canalizare)	- Măsuri de reabilitare şi modernizare a fondului construit existent, eventual refuncţionalizarea unor obiective în funcţie de necesităţile localităţilor. - Construcţiile de locuinţe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuţie se vor utiliza materiale durabile şi finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creşterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălţime/ construire şi realizări de drumuri noi. - Construirea şi refacerea construcţiilor in care se pot desfăşura activităţi de natură socio-culturală (grădiniţă, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localităţii.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activităţi de natură productivă şi turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	- Găsirea unor soluţii viabile pentru implementarea activităţilor solicitate de investitorii potenţiali pornind de la utilizarea resurselor şi oportunităţilor zonei.
CIRCULAŢIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe transoanele pe care lipseşte îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea şi modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potenţialului de agrement şi agroturism.

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

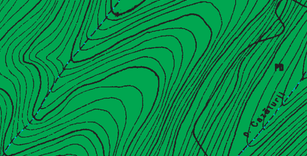
Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

Distanta intre imprejurimi min. 2x10m



PROFIL 4 - 4
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV



Bilanţ teritorial existent LOC. VADU NEGRILESEI

Nr. crt.	Zone funcţionale	VADU NEGRILESEI	
		ha	%
1.	Locuinţe şi funcţiuni complementare	102.42	76,09
2.	Unităţi industriale si depozitare	0,20	0,15
3.	Căi de comunicaţie şi transport rutier	4,94	3,67
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,65	0,48
5.	Alte zone (teren arabil, ape)	26,40	19,61
6.	**TOTAL teritoriu intravilan existent**	**134,61**	**100%**

ŞEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

PROIECTANT PRINCIPAL:
S.C. GEOPROB RPD S.R.L SUCEAVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE :
S.C. URBA SISTEM S.R.L IASI
TEL: 0734903960; 0744121821

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COM. STULPICANI JUD. SUCEAVA

PR. NR. 209/2018

ŞEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOC. VADU NEGRILESEI
PROIECTAT	ING. CRISTINA CISLARU		
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN	2019	SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU		

FAZA P.U.G. 2/5