ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

Proiect nr.26../11.03.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat la nr.1567 din 11.03.2026;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1568 din 11.03.2026;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului şi turism, înregistrat sub nr.....din.....2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), litera c), alin.(6). lit.c, art.139 alin.(3) lit.e) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.27[1], lit.b) și lit.c), art.46 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.23, alin.(1) din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr.13N/10.03.1999 – Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadrul al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul unic al Arhitectului șef al județului Suceava nr.63 din 27.02.2026;
- Proiectul nr....., Beneficiar: Primăria comunei Stulpicani, care constă în:
- Piese scrise – Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
- Piese desenate – Încadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice, Zonificare Funcțională satele Stulpicani, Negrileasa, Vadu Negrilesei, Gemenea și Slătioara, Modele împrejmuiri, Studii de specialitate;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Stulpicani, județul Suceava și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitate de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism și disciplina în construcții din cadrul primăriei.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului local al comunei Stulpicani nr.105 din 18.12.2018 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se va comunica ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial Național.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, Primarului comunei Stulpicani, Instituției Prefectului – județul Suceava, Arhitectului-șef al județului Suceava, Oficiului de cadastru și publicitate Imobiliară Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR
Nr.1561 din 11.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Subsemnatul Zamcu Vasile, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Stulpicani cu regulamebntul local de urbanism afferent, în conformitate cu prevederile art.155, alin.(1), lit.d) corroborate cu cele ale alin.(5), lit.f din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planului urbanistic prevăzut de lege, pe care îl supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor art.30, alin.(1), lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugîmintea comisiei de specialitate să avizxeze și consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel:

În conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. **Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își acualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.**

- s-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Stulpicani și Regulamentul local de urbanism de către SC GEOPROB RPD SRL Suceava
- s-a obținut avizul tehnic al Arhitectului șef al județului Suceava cu nr.63 din 27.02.2026;
- conform prevederilor art.27[1] din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul "(...) Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobării consiliului local în baza referatului ethnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism indifferent de initiator; d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere prevederile art.23 alin.(1)-(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrpărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2, alin.(1) din HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin ordinal minsitrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.129, alin.(2), litera c), alin.(6). lit.c, art.139 alin.(3) lit.e) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

Primar,
Vasile Zamcu

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Compartiment urbanism
Nr.1568 din.11.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Subsemnata Popescu Ionica-Mihaela, angajată la Primăria comunei Stulpicani în funcția de consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în ceea ce privește urbanismul și disciplina în construcții, referitor la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Stulpicani, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului local nr.105 din 18.12.2018 s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- în luna februarie 2026 a fost primit avizul tehnic favorabil al Arhitectului șef al județului Suceava cu nr.63 din 27.02.2026, privind Plan Urbanistic General al comunei Stulpicani, județul Suceava;
- potrivit art.25, alin.(1) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului.";
- potrivit art.27[1] , lit.c) din legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul supune aprobării Consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;
- potrivit art.46, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic general are caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale";
- potrivit art.49, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism"
- potrivit art.56, alin.(6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei și alin.(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, Consiliul local are obligația să emită a hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local.

Întocmit,
Consilier asistent,
Popescu Ionica-Mihaela